



ВРАДІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА
ТА З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

56301, вул. Незалежності, 91 смт. Владіївка, т. (05135) 9-61-50, E-mail: arhitektura_vrad_rda@ukr.net

ЗАТВЕРДЖЕНО:

наказом сектору містобудування,
архітектури, будівництва та з
питань надзвичайних ситуацій
Врадіївської райдержадміністрації
від 30.05.2019 № 03

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

№ 03-19

від 30.05.2019

Реконструкція житлового приміщення під аптеку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового приміщення під аптеку на земельній ділянці загальною площею 74,2 кв.м в межах Владіївської селищної ради за адресою: вул. Героїв Владіївщини, 9, кв. 2, смт Владіївка, Владіївського району, Миколаївської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Стойка Ірина Іванівна, паспорт – ЕО 931106, виданий 21.05.2001 Владіївським РВ УМВС України в Миколаївській області, проживає по вул. Івана Владія, 102, смт Владіївка, Миколаївської обл.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2381720628.

Стойка Анна Валерійовна, паспорт – ЕР 277520, виданий 04.10.2007 Владіївським РВ УМВС України в Миколаївській області, проживає по вул. Івана Владія, 102, смт Владіївка, Миколаївської обл.

Реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3344911147.

(інформація про замовника)

3. Згідно частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція даного об'єкта здійснюється за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування

земельною ділянкою. Відповідно Детальному плану територій, затвердженого 29.03.2019 №7 сесією Врадіївської селищної ради, земельна ділянка знаходиться в межах прибудинкової території житлового будинку, яка відноситься до зони житлової та громадської забудови, згідно генеральному плану смт Врадіївка.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Приміщення аптеки вбудовані в 1-й позерх двоповерхового житлового будинку №9;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії – не менше 15.0 м, до лінії регулювання забудови – не менше 10 м. Відповідно ДБН В 1.2-7:2008 забезпечити протипожежні, санітарні розриви між будівлями та спорудами відповідно до ступеня їх вогнестійкості;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

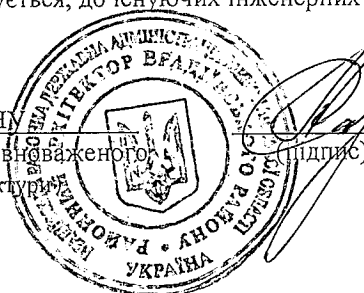
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 п.11.3, додаток Н.1 (обов'язковий). Відстані до: водопроводу напірного – не менше 5.0 м; кабелів силових всіх тисків та кабелів зв'язку – не менше 0.6 м; газопроводу середнього тиску (до 0.3 МПа) – не менше 4.0 м. Згідно табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2018 встановити охоронну зону навколо (вздовж) повітряних ЛЕП напругою 35 кВ – 15.0 м, напругою 10 кВ – 10.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору,

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Сарахманюк А.І.

(П.І.Б.)