



ВРАДІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА
ТА З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

56301, вул. Незалежності, 91 смт. Владіївка, т. (05135) 9-61-50, E-mail: arhitektura_vrad_rda@ukr.net

ЗАТВЕРДЖЕНО:

наказом сектору містобудування,
архітектури, будівництва та з
питань надзвичайних ситуацій
Врадіївської райдержадміністрації
від 21.03.2019 № 02

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

№ 02-19

від 21.03.2019

Реконструкція житлового будинку з добудовою під магазин
змішаної групи товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку з добудовою на земельній ділянці площею 0.0886 га за адресою: вул. Героїв Владіївщини, 82, смт Владіївка, Владіївського району, Миколаївської області.
Кадастровий номер земельної ділянки - 4822355100:10:024:0007
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шидловський Володимир Григорович, паспорт – ЕР 108739, виданий 03.09.2003 Владіївським РВ УМВС України в Миколаївській області, проживає по вул. Аграрна, 6 смт Владіївка, Миколаївської обл.
Реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1834217618.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням сесії Владіївської селищної ради від 18.02.2019 № 4 та згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2018 №

142901409, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.0 м. Приймати відповідно до містобудівного розрахунку та вимог ДБН В 1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14.0%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До червоної лінії – не менше 3.0 м. Проектуєми́й об'єкт розмістити в межах власної земельної ділянки згідно ДБН Б 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та відповідно ДБН В 1.2-7:2008 забезпечити протипожежні, санітарні розриви між будівлями та спорудами відповідно до ступеня їх вогнестійкості;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 п.11.3, додаток Н.1 (обов'язковий). Відстані до: водопроводу напірного – не менше 5.0 м; кабелів силових всіх тисків та кабелів зв'язку – не менше 0.6 м; газопроводу середнього тиску (до 0.3 МПа) – не менше 4.0 м. Згідно табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2018 встановити охоронну зону навколо (вздовж) повітряних ЛЕП напругою 35 кВ – 15.0 м, напругою 10 кВ – 10.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору,
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Сарахманюк А.І.
(П.І.Б.)