

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ сектору містобудування,
архітектури, будівництва та з
питань надзвичайних ситуацій
Врадіївської райдержадміністрації
від 13.09.2017 № 01.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину продовольчих товарів з літнім майданчиком та
реконструкція нежитлової будівлі з добудовою навісу під склад

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво магазину продовольчих товарів з літнім майданчиком та реконструкція нежитлової будівлі з добудовою навісу під склад по вул. Героїв Врадіївщини, 84 смт Врадіївка Миколаївської обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Янішевський Геннадій Юхимович, проживає – смт Врадіївка, вул. Перемоги, 48;
(інформація про замовника)
3. Згідно витягу з Державного реєстру про право власності на земельну ділянку від 03.07.2017 індексний номер – 90967883, реєстраційний номер – 92476848223, кадастровий номер – 4822355100:02:024:0001, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код КВЦПЗ 03.07)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Магазин – до 4.0 м, склад – до 5.0 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 14.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектуєми́й об'єкт розмістити в межах власної земельної ділянки відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Проектування і забудова міських і сільських поселень»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування об'єкту здійснювати з урахуванням вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-23:2009;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстань від будівлі до повітряних ЛЕП до 20 кВ не менше 10.0 м відповідно до вимог табл. 8,5а* ДБН 360-92**, а також відстань від підземних інженерних мереж до фундаментів і споруд витримати відповідно до вимог таблиці 1 додатку 8.1:

- газопроводу середнього тиску (до 0.3 МПа) - не менше 4.0 м;

- водопроводу напірного - не менше 5.0 м;

- кабелів силових всіх тисків та кабелів зв'язку – не менше 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору,
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури),



(підпис)

Сарахманюк А.І.
(П.І.Б.)