

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ сектору містобудування,
архітектури, будівництва та з
питань надзвичайних ситуацій
Врадіївської райдержадміністрації
від 09.01.2018 р. № 01.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі під житловий будинок по вул. Миру, 42 в селі Богемка Владіївського району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лабунська Валентина Анатоліївна, паспорт – ЕО 540373 виданий Владіївським РВ УМВС України у Миколаївській області від 24 листопада 1998 року, проживає – село Богемка, вулиця Миру, 9;
(інформація про замовника)
3. Згідно витягу з Державного реєстру про право оренди земельної ділянки від 27.07.2017 індексний номер – 92975581, кадастровий номер – 4822381300:05:001:0014, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8.0 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 39.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Даний об'єкт знаходиться за межами червоних ліній вулиці Миру, мінімальна відстань від існуючих будівель – 8.0 м;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Проектування об'єкту здійснювати з урахуванням вимог ДБН 360-92**.
Об'єкт не належить до переліку об'єктів культурної спадщини;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати відстань від будівлі до повітряних ЛЕП до 20 кВ не менше 10.0 м, відповідно до вимог табл. 8,5а* ДБН 360-92**, а також відстань від підземних інженерних мереж до фундаментів і споруд витримати відповідно до вимог таблиці 1 додатку 8.1(обов'язкове):
- газопроводу середнього тиску (до 0.3 МПа) - не менше 4.0 м;
- водопроводу напірного - не менше 5.0 м;
- кабелів силових всіх тисків та кабелів зв'язку – не менше 0.6 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору,
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Сарахманюк А.І.
(П.І.Б.)