



опр. згідн. 2017

МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. 37-30-57, 37-01-46
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

Деп. І.Д. АДМ № 18487/05-8/2-17

На № _____ від _____

Головам райдержадміністрацій,
міським (міст обласного
значення) головам

Про розміщення інформації
на офіційних сайтах

Доводимо до вашого відома, що 16 березня 2017 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм» № 1954-VIII. Цей Закон дає змогу учасникам антитерористичної операції, внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей отримати державну підтримку, яка полягає у сплаті державою до 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла. Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», на фінансування зазначеної державної підтримки передбачено 30,0 млн.грн.

Постановою Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708 внесені відповідні зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 11.02.2009 № 140, та Порядку використання коштів передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.02.2012 № 193.

Наказом Мінрегіону України від 17.10.2017 № 272 встановлено, що одержувачами бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» є Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву (далі - Держмолодьжитло) та її регіональні управління, та затверджено Розподіл бюджетних коштів між територіальними одиницями на 2017 рік.

Відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою КМУ від 11 лютого 2009 року № 140, розгляд пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, здійснюється Міжвідомчою комісією, склад якої затверджено наказом Мінрегіону від 18.08.2017 року № 212.

На цей час розпочато роботу зазначеної Комісії з метою формування переліку житлових об'єктів на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки.

Під час відбору об'єктів пріоритет надається об'єктам з вищим ступенем будівельної готовності та вищим класом енергетичної ефективності.

Для розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на будівництво або добудову яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки по зазначеній програмі, необхідно подати на розгляд Міжвідомчої такі документи:

супровідний лист;

гарантійний лист (за формою, затвердженою наказом Мінрегіону від 20.12.2011р. №361);

графік виконання будівельно-монтажних робіт, погоджений територіальним органом Державної архітектурно-будівельної інспекції України та з яким ознайомлено місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування (за формою, затвердженою наказом Мінрегіону від 20.12.2011 р. №361);

рішення замовника про затвердження проектно-кошторисної документації з техніко-економічними показниками житлового будинку (згідно з результатами експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством);

копію першого аркуша загальної пояснювальної записки (том1)(з повним найменуванням об'єкта);

копію документа, що дає право на виконання будівельних робіт (дозволу на виконання будівельних робіт або зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт);

копію результатів (висновку або звіту) експертизи проекту будівельної документації, проведеної у випадках, передбачених законодавством;

копію документа, що підтверджує повноваження особи, яка підписала гарантійний лист;

фотокартки об'єкта (фасадів – 2-3, внутрішніх приміщень–2-3) в електронному та паперовому варіантах.

Детальна інформація щодо реалізації Порядку забезпечення громадян доступним житлом висвітлюється на офіційному сайті Держмолодьжитла (<http://www.molod-kredit.gov.ua/>) та у кожному з регіональних управлінь Держмолодьжитла.

Враховуючи вищевикладене, прошу розповсюдити інформацію серед забудовників регіону щодо можливої участі у реалізації механізму надання державної підтримки та, за можливості, розмістити інформаційні повідомлення на офіційних сайтах, інших медіа ресурсах органів місцевої влади та самоврядування.

Заступник голови облдержадміністрації

В.В. Гайдаржи

